

**DICTAMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 7/2022**

**EXPEDIENTE:** CUDAP: EXP-HCD:0002055/2021

**PROCEDIMIENTO:** LICITACIÓN PÚBLICA N° 19/2021

**OBJETO:** Remodelación integral del depósito de archivos ubicados en el Anexo "E" de la HCDN. SEGUNDO LLAMADO.

**REDETERMINACIÓN N°: 1**

**COMISIÓN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN**

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 11 días del mes de NOVIEMBRE de 2022 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar la solicitud de redeterminación de precios efectuada por la firma CONSTRUMERICA OYS S.R.L., presentada el día 23 de septiembre de 2022, en el marco de la Orden de Compra N° 67/2022 del procedimiento detallado en el encabezado, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución Presidencial N° 1586/18.

**a) Verificación de la procedencia de la solicitud.**

La procedencia de la redeterminación de precios contemplada en el capítulo IV del "Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado por la Resolución Presidencial N° 1586/18, se encuentra acreditada de la siguiente manera:

a. Estructura de costos de la contratación: se toma la planilla "Cómputo de mano de obra y materiales", obrante a fojas 1988/1990;

b. Índices de referencia para el cálculo de la redeterminación de precios: Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC) – NIVEL GENERAL, publicado por el INDEC

**Cuadro 8.1.1 Variación porcentual entre cada periodo y el inmediato anterior del ICC, base 1993=100, por capítulo**

Periodo	Nivel general	Capítulo			
		Materiales	Mano de obra (*)	Gastos generales	
2021	Ago	2,0	3,3	0,5	3,0
	Sep	3,2	2,6	3,8	2,7
	Oct	4,2	3,5	4,9	3,7
	Nov	2,1	3,9	0,5	1,9
	Dic	1,6	2,5	0,6	1,9
2022	Ene	3,2	3,5	3,0	3,2
	Feb	3,8	3,5	4,2	3,6
	Mar*	5,0	4,0	5,9	4,9
	Abr*	2,3	4,5	0,0	2,6
	May*	6,6	4,4	9,1	5,8
	Jun*	6,3	5,2	7,4	6,2
	Jul*	6,9	12,3	1,9	5,2
	Ago*	7,2	8,9	5,7	5,3

(\*) El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, y la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contraincendios, instalación de gas e instalación eléctrica.

Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas de Precios. Dirección de Índices de Precios de la Producción.

c. Modelo de Solicitud de Redeterminación de Precios y documentación respaldatoria que acredita una variación igual o mayor al DIEZ POR CIENTO (10%): presentada el día 23 de septiembre de 2022, obrante a fojas 2292/2297;

d. Solicitud de documentación o aclaración adicional: no fue necesario solicitar información adicional.

**b) Antecedentes.**

- Fecha en la que registró la redeterminación de precios solicitada por la contratista: 23 de septiembre de 2022.
- Determinación de la parte faltante de ejecución del contrato: la Dirección de Obras y Mantenimiento informó que la firma del Acta de Inicio se efectuó el día 22 de septiembre de 2022, motivo por el cual no se realizó a la fecha de la presentación de la solicitud ningún avance de obra, por lo que la base para redeterminar es el total de la licitación, según obra a fojas 2300.
- Acreditación de que el contratista no se encuentra en mora de sus obligaciones: a fojas 2300, según informe de la Dirección de Obras y Mantenimiento.
- Porcentaje del valor del contrato a mantener fijo e inamovible por el anticipo financiero otorgado: TREINTA POR CIENTO (30%).

**c) Análisis de las actuaciones.**

**1- Porcentaje de variación solicitada por la firma adjudicataria:** CATORCE COMA SESENTA POR CIENTO (14,60%), según obra a fojas 2293.

**2- Verificación de la correspondencia de los índices utilizados y el cálculo de la variación de referencia:**

ICC NIVEL GENERAL		
MES	VARIACIÓN %	ACUMULADO
junio 2022	Mes base	
julio 2022	6,90%	6,90%
Agosto 2022	7,20%	14,60%
<b>TOTAL ACUMULADO</b>		<b>14,60%</b>

Se constata una variación que supera el DIEZ POR CIENTO (10%), de acuerdo con lo establecido en el Reglamento aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18. En total, la variación acumulada desde junio hasta agosto es de CATORCE COMA SESENTA POR CIENTO (14,60%).



**3- Determinación de precios y saldos faltantes de ejecución aplicando los incrementos citados:**

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Precios ofertados unitarios (redondeado)	Cantidades pendientes	Saldo pendiente de ejecución	Nuevos precios redeterminados (unitarios)	Total faltante de ejecución redeterminado	Diferencia entre Precios Ofertados / Precios Redeterminados restando el 30% del adelanto	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
<b>1</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>								
1.1	Representantes técnicos y asesores	mes	\$ 268.333,33	6	\$ 1.609.999,98	\$ 307.510,00	\$ 1.845.060,00	\$ 27.423,67	\$ 164.542,02
1.2	Documentación de obra	gl	\$ 291.495,00	1	\$ 291.495,00	\$ 334.053,27	\$ 334.053,27	\$ 29.790,79	\$ 29.790,79
1.3	Traslados de mobiliario y archivos	gl	\$ 1.021.906,30	1	\$ 1.021.906,30	\$ 1.171.104,62	\$ 1.171.104,62	\$ 104.438,82	\$ 104.438,82
1.4	Obrador	gl	\$ 626.918,78	1	\$ 626.918,78	\$ 718.448,92	\$ 718.448,92	\$ 64.071,10	\$ 64.071,10
1.5	Sanitario químico	mes	\$ 23.866,67	6	\$ 143.200,02	\$ 27.351,20	\$ 164.107,20	\$ 2.439,17	\$ 14.635,02
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES Y DESMONTES</b>								
2.1	Desmante de solados y revestimientos	m2	\$ 974,38	280	\$ 272.826,40	\$ 1.116,64	\$ 312.659,20	\$ 99,58	\$ 27.882,40
2.2	Demolición de carpetas y contrapisos	m2	\$ 919,70	280	\$ 257.516,00	\$ 1.053,98	\$ 295.114,40	\$ 94,00	\$ 26.320,00
2.3	Desmante de aislaciones existentes	m2	\$ 831,53	40,6	\$ 33.760,12	\$ 952,93	\$ 38.688,96	\$ 84,98	\$ 3.450,19
2.4	Demolición de mampostería	m3	\$ 11.732,00	65	\$ 762.580,00	\$ 13.444,87	\$ 873.916,55	\$ 1.199,01	\$ 77.935,65
2.5	Demolición de revoques	m2	\$ 487,46	544	\$ 265.178,24	\$ 558,63	\$ 303.894,72	\$ 49,82	\$ 27.102,08
2.6	Desmante de escalera	m3	\$ 20.110,02	5,7	\$ 113.822,71	\$ 23.046,08	\$ 130.440,81	\$ 2.055,24	\$ 11.632,66
2.7	Desmante barandas existentes	gl	\$ 11.388,27	1	\$ 11.388,27	\$ 13.050,96	\$ 13.050,96	\$ 1.163,88	\$ 1.163,88
2.8	Desmante de cielorrasos	m2	\$ 486,22	104	\$ 50.542,57	\$ 557,21	\$ 57.921,98	\$ 49,69	\$ 5.165,28
2.9	Desmante carpinterías	un	\$ 2.989,89	31	\$ 92.686,59	\$ 3.426,41	\$ 106.218,71	\$ 305,56	\$ 9.472,36
2.10	Demoliciones y pases en losa	m3	\$ 20.110,02	0,4	\$ 8.044,01	\$ 23.046,08	\$ 9.218,43	\$ 2.055,24	\$ 822,10
2.11	Desmante de instalaciones								

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Precios ofertados unitarios (redondeado)	Cantidades pendientes	Saldo pendiente de ejecución	Nuevos precios redeterminados (unitarios)	Total faltante de ejecución redeterminado	Diferencia entre Precios Ofertados / Precios Redeterminados restando el 30% del adelanto	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
2.11.1	Desmante instalación eléctrica	gl	\$ 55.076,83	1	\$ 55.076,83	\$ 63.118,05	\$ 63.118,05	\$ 5.628,85	\$ 5.628,85
2.11.2	Desmante de instalación sanitaria y pluvial	gl	\$ 86.783,67	1	\$ 86.783,67	\$ 99.454,09	\$ 99.454,09	\$ 8.869,29	\$ 8.869,29
2.12	Desmante de tanques de agua	un	\$ 12.897,81	4	\$ 51.591,24	\$ 14.780,89	\$ 59.123,56	\$ 1.318,16	\$ 5.272,64
2.13	Desmante instalación termomecánica	gl	\$ 384.745,84	1	\$ 384.745,84	\$ 440.918,73	\$ 440.918,73	\$ 39.321,02	\$ 39.321,02
2.14	Desmante de instalación contra incendio	gl	\$ 16.089,83	1	\$ 16.089,83	\$ 18.438,95	\$ 18.438,95	\$ 1.644,38	\$ 1.644,38
<b>3</b>	<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>								
3.1	Reparación y nivelación de contrapisos	m2	\$ 1.187,52	280	\$ 332.505,60	\$ 1.360,90	\$ 381.052,00	\$ 121,37	\$ 33.983,60
3.2	Carpeta de nivelación	m2	\$ 394,03	681	\$ 268.334,43	\$ 451,56	\$ 307.512,36	\$ 40,27	\$ 27.423,87
<b>4</b>	<b>ALBAÑILERÍA</b>								
4.1	Mampostería ladrillo hueco 12x18x33	m2	\$ 2.507,85	110,6	\$ 277.368,21	\$ 2.874,00	\$ 317.864,40	\$ 256,31	\$ 28.347,89
4,2	Cierre pase en losa	m3	\$ 75.825,93	0,3	\$ 22.747,78	\$ 86.896,52	\$ 26.068,96	\$ 7.749,41	\$ 2.324,82
4,3	Reconstrucción mampostería	m3	\$ 29.679,70	0,7	\$ 20.775,79	\$ 34.012,94	\$ 23.809,06	\$ 3.033,27	\$ 2.123,29
4,4	Revoques	m2	\$ 2.623,07	220	\$ 577.075,40	\$ 3.006,04	\$ 661.328,80	\$ 268,08	\$ 58.977,60
<b>5</b>	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>								
5.1	Escalera	m3	\$ 54.976,23	3,15	\$ 173.175,12	\$ 63.002,76	\$ 198.458,69	\$ 5.618,57	\$ 17.698,50
<b>6</b>	<b>TABIQUES</b>								
6.1	Tabiques de placas cementicias	m2	\$ 5.418,68	278,38	\$ 1.508.452,14	\$ 6.209,81	\$ 1.728.686,91	\$ 553,79	\$ 154.164,06
<b>7</b>	<b> AISLACIONES</b>								
7.1	Impermeabilización de muros	m2	\$ 304,44	272	\$ 82.807,68	\$ 348,89	\$ 94.898,08	\$ 31,12	\$ 8.464,64



ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Precios ofertados unitarios (redondeado)	Cantidades pendientes	Saldo pendiente de ejecución	Nuevos precios redeterminados (unitarios)	Total faltante de ejecución redeterminado	Diferencia entre Precios Ofertados / Precios Redeterminados restando el 30% del adelanto	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
7.2	Impermeabilización de locales sanitarios	m2	\$ 1.797,82	19	\$ 34.158,58	\$ 2.060,30	\$ 39.145,70	\$ 183,74	\$ 3.491,06
<b>8</b>	<b>CIELORRASOS</b>								
8.1	Cielorraso suspendido placas metálicas con aislación	m2	\$ 7.527,51	45,2	\$ 340.243,45	\$ 8.626,53	\$ 389.919,16	\$ 769,31	\$ 34.772,81
8.2	Cielorraso de bandeja antiderrame	m2	\$ 4.302,70	36,3	\$ 156.188,01	\$ 4.930,89	\$ 178.991,31	\$ 439,73	\$ 15.962,20
8.3	Cielorraso de placa de roca de yeso	m2	\$ 3.126,81	74,5	\$ 232.947,35	\$ 3.583,32	\$ 266.957,34	\$ 319,56	\$ 23.807,22
<b>9</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>								
9.1	Mano de obra y materiales (incluye cableado)	gl	\$ 994.110,13	1	\$ 994.110,13	\$ 1.139.250,21	\$ 1.139.250,21	\$ 101.598,06	\$ 101.598,06
9.2	Tableros seccionales	un	\$ 160.657,73	2	\$ 321.315,46	\$ 184.113,76	\$ 368.227,52	\$ 16.419,22	\$ 32.838,44
	Tableros subseccionales	un	\$ 69.257,23	3	\$ 207.771,69	\$ 79.368,79	\$ 238.106,37	\$ 7.078,09	\$ 21.234,27
9.3	Artefactos de iluminación								
	Empotrable techo	un	\$ 5.114,56	10	\$ 51.145,60	\$ 5.861,29	\$ 58.612,90	\$ 522,71	\$ 5.227,10
	Panel LED 60x60	un	\$ 6.936,75	12	\$ 83.241,00	\$ 7.949,52	\$ 95.394,24	\$ 708,94	\$ 8.507,28
	Plafon LED	un	\$ 5.241,75	64	\$ 335.472,00	\$ 6.007,05	\$ 384.451,20	\$ 535,71	\$ 34.285,44
	Aplique exterior	un	\$ 11.965,12	8	\$ 95.720,96	\$ 13.712,03	\$ 109.696,24	\$ 1.222,84	\$ 9.782,72
9.4	Provisión e instalación de UPS	un	\$ 17.728,76	2	\$ 35.457,52	\$ 20.317,16	\$ 40.634,32	\$ 1.811,88	\$ 3.623,76
9.5	Iluminación de emergencia y escape	un	\$ 6.202,56	27	\$ 167.469,12	\$ 7.108,13	\$ 191.919,51	\$ 633,90	\$ 17.115,30
9.6	Carteles de salida	un	\$ 3.802,56	8	\$ 30.420,48	\$ 4.357,73	\$ 34.861,84	\$ 388,62	\$ 3.108,96
9.7	Extractor de aire	un	\$ 30.659,28	1	\$ 30.659,28	\$ 35.135,53	\$ 35.135,53	\$ 3.133,38	\$ 3.133,38
<b>10</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>								

*[Handwritten signatures]*

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Precios ofertados unitarios (redondeado)	Cantidades pendientes	Saldo pendiente de ejecución	Nuevos precios redeterminados (unitarios)	Total faltante de ejecución redeterminado	Diferencia entre Precios Ofertados / Precios Redeterminados restando el 30% del adelanto	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
10.1	Provisión agua fría	gl	\$ 166.532,55	1	\$ 166.532,55	\$ 190.846,30	\$ 190.846,30	\$ 17.019,63	\$ 17.019,63
10.2	Desagüe cloacal	gl	\$ 168.839,06	1	\$ 168.839,06	\$ 193.489,56	\$ 193.489,56	\$ 17.255,35	\$ 17.255,35
10.3	Artefactos y accesorios								
	Kit de accesorios	un	\$ 28.462,10	1	\$ 28.462,10	\$ 32.617,57	\$ 32.617,57	\$ 2.908,83	\$ 2.908,83
	Inodoro completo Ferrum linea espacio	un	\$ 88.081,30	1	\$ 88.081,30	\$ 100.941,17	\$ 100.941,17	\$ 9.001,91	\$ 9.001,91
	Bacha Ferrum linea espacio con grifería y barral	un	\$ 85.596,61	1	\$ 85.596,61	\$ 98.093,72	\$ 98.093,72	\$ 8.747,98	\$ 8.747,98
	Barral móvil	un		1					
	Espejo	un	\$ 21.428,93	1	\$ 21.428,93	\$ 24.557,55	\$ 24.557,55	\$ 2.190,03	\$ 2.190,03
10.4	Canilla de servicio	un	\$ 1.995,31	4	\$ 7.981,24	\$ 2.286,63	\$ 9.146,52	\$ 203,92	\$ 815,68
10.5	Pozo de bombeo cloacal	m3	\$ 78.051,38	3,37	\$ 263.033,15	\$ 89.446,88	\$ 301.435,99	\$ 7.976,85	\$ 26.881,98
	Bomba	un	\$ 51.743,80	2	\$ 103.487,60	\$ 59.298,39	\$ 118.596,78	\$ 5.288,21	\$ 10.576,42
11	<b>INSTALACIÓN PLUVIAL</b>								
11.1	General	gl	\$ 59.613,02	1	\$ 59.613,02	\$ 68.316,52	\$ 68.316,52	\$ 6.092,45	\$ 6.092,45
11.2	Pozos de bombeo	m3	\$ 78.051,38	1,50	\$ 117.077,07	\$ 89.446,88	\$ 134.170,32	\$ 7.976,85	\$ 11.965,28
	Bomba	un	\$ 51.743,80	2	\$ 103.487,60	\$ 59.298,39	\$ 118.596,78	\$ 5.288,21	\$ 10.576,42
12	<b>INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO</b>								
	Instalación completa	un	\$ 21.704,59	23	\$ 499.205,57	\$ 24.873,46	\$ 572.089,58	\$ 2.218,21	\$ 51.018,83
13	<b>INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE ENLACES Y REDES</b>								

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Precios ofertados unitarios (redondeado)	Cantidades pendientes	Saldo pendiente de ejecución	Nuevos precios redeterminados (unitarios)	Total faltante de ejecución redeterminado	Diferencia entre Precios Ofertados / Precios Redeterminados restando el 30% del adelanto	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
	Instalación completa	un	\$ 61.322,46	1	\$ 61.322,46	\$ 70.275,54	\$ 70.275,54	\$ 6.267,16	\$ 6.267,16
<b>14</b>	<b>CARPINTERÍAS</b>								
<b>14.1</b>	Ventanas	m2	\$ 41.230,31	115,58	\$ 4.765.399,23	\$ 47.249,94	\$ 5.461.148,07	\$ 4.213,74	\$ 487.024,07
<b>14.2</b>	Puerta abrir madera								
	P4	un	\$ 73.050,12	1	\$ 73.050,12	\$ 83.715,44	\$ 83.715,44	\$ 7.465,72	\$ 7.465,72
	P6	un	\$ 50.359,12	1	\$ 50.359,12	\$ 57.711,55	\$ 57.711,55	\$ 5.146,70	\$ 5.146,70
<b>14.3</b>	Puertas de aluminio								
	P2	un	\$ 347.500,00	1	\$ 347.500,00	\$ 398.235,00	\$ 398.235,00	\$ 35.514,50	\$ 35.514,50
	P7	un	\$ 90.000,00	1	\$ 90.000,00	\$ 103.140,00	\$ 103.140,00	\$ 9.198,00	\$ 9.198,00
<b>14.4</b>	Puertas vidrio								
	P1	m2	\$ 47.685,05	9,23	\$ 440.133,01	\$ 54.647,07	\$ 504.392,46	\$ 4.873,41	\$ 44.981,57
	P9	m2	\$ 44.417,89	2,46	\$ 109.268,01	\$ 50.902,90	\$ 125.221,13	\$ 4.539,51	\$ 11.167,19
<b>14.5</b>	Puerta metálica cortafuego F60								
	P3	un	\$ 109.716,00	7	\$ 768.012,00	\$ 125.734,54	\$ 880.141,78	\$ 11.212,98	\$ 78.490,86
	P5	un	\$ 125.565,00	2	\$ 251.130,00	\$ 143.897,49	\$ 287.794,98	\$ 12.832,74	\$ 25.665,48
	P8	un	\$ 196.566,00	1	\$ 196.566,00	\$ 225.264,64	\$ 225.264,64	\$ 20.089,05	\$ 20.089,05
<b>15</b>	<b>SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y TERMINACIONES</b>								
<b>15.1</b>	Porcelanato en local sanitario	m2	\$ 5.400,00	24,7	\$ 133.380,00	\$ 6.188,40	\$ 152.853,48	\$ 551,88	\$ 13.631,44
<b>15.2</b>	Piso vinílico	m2	\$ 8.263,69	65	\$ 537.139,85	\$ 9.470,19	\$ 615.562,35	\$ 844,55	\$ 54.895,75
<b>15.3</b>	Cemento alisado	m2	\$ 6.642,15	702,4	\$ 4.665.180,47	\$ 7.611,90	\$ 5.346.294,08	\$ 678,83	\$ 476.783,04

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Precios ofertados unitarios (redondeado)	Cantidades pendientes	Saldo pendiente de ejecución	Nuevos precios redeterminados (unitarios)	Total faltante de ejecución redeterminado	Diferencia entre Precios Ofertados / Precios Redeterminados restando el 30% del adelanto	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
15.4	Piso de baldosas graníticas	m2	\$ 4.737,06	40,47	\$ 191.708,82	\$ 5.428,67	\$ 219.698,27	\$ 484,13	\$ 19.592,74
15.5	Solías	un	\$ 1.504,13	5	\$ 7.520,65	\$ 1.723,73	\$ 8.618,65	\$ 153,72	\$ 768,60
15.6	Zócalos	ml	\$ 3.130,64	213,6	\$ 668.704,70	\$ 3.587,71	\$ 766.334,86	\$ 319,95	\$ 68.341,32
<b>16</b>	<b>PINTURA</b>								
16.1	Latex interior satinado	m2	\$ 1.149,73	2054,7	\$ 2.362.350,23	\$ 1.317,59	\$ 2.707.252,17	\$ 117,50	\$ 241.427,25
16.2	Latex antihongo cielorraso	m2	\$ 800,74	35,2	\$ 28.186,05	\$ 917,65	\$ 32.301,28	\$ 81,84	\$ 2.880,77
16.3	Esmalte sintético	gl	\$ 76.915,23	1	\$ 76.915,23	\$ 88.144,85	\$ 88.144,85	\$ 7.860,73	\$ 7.860,73
<b>17</b>	<b>HERRERÍA</b>								
17.1	Escalera	un	\$ 640.071,93	1	\$ 640.071,93	\$ 733.522,43	\$ 733.522,43	\$ 65.415,35	\$ 65.415,35
17.2	Barandas	ml	\$ 13.559,32	12	\$ 162.711,84	\$ 15.538,98	\$ 186.467,76	\$ 1.385,76	\$ 16.629,12
<b>18</b>	<b>ASCENSOR</b>								
18.1	Cambio de puerta								
	Cabina	un	\$ 205.500,00	2	\$ 411.000,00	\$ 235.503,00	\$ 471.006,00	\$ 21.002,10	\$ 42.004,20
	Paradas	un	\$ 190.800,00	3	\$ 572.400,00	\$ 218.656,80	\$ 655.970,40	\$ 19.499,76	\$ 58.499,28
18.2	Nivelación de piso	un	\$ 38.615,20	1	\$ 38.615,20	\$ 44.253,02	\$ 44.253,02	\$ 3.946,47	\$ 3.946,47
<b>19</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>								
19.1	Escritorio	un	\$ 65.490,00	4	\$ 261.960,00	\$ 75.051,54	\$ 300.206,16	\$ 6.693,08	\$ 26.772,32
19.2	Silla ergonómica	un	\$ 35.994,00	6	\$ 215.964,00	\$ 41.249,12	\$ 247.494,72	\$ 3.678,58	\$ 22.071,48
19.3	Ventilador	un	\$ 22.376,95	6	\$ 134.261,70	\$ 25.643,98	\$ 153.863,88	\$ 2.286,92	\$ 13.721,52
19.4	Deshumidificador	un	\$ 752.700,00	2	\$ 1.505.400,00	\$ 862.594,20	\$ 1.725.188,40	\$ 76.925,94	\$ 153.851,88







"2022 – LAS MALVINAS SON ARGENTINAS"

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Precios ofertados unitarios (redondeado)	Cantidades pendientes	Saldo pendiente de ejecución	Nuevos precios redeterminados (unitarios)	Total faltante de ejecución redeterminado	Diferencia entre Precios Ofertados / Precios Redeterminados restando el 30% del adelanto	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
	Deshumidificador	un	\$ 84.500,00	1	\$ 84.500,00	\$ 96.837,00	\$ 96.837,00	\$ 8.635,90	\$ 8.635,90
<b>20</b>	<b>INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA</b>								
20.1	Equipo sistema separado split para conducto bajo silueta	un	\$ 813.546,16	1	\$ 813.546,16	\$ 932.323,90	\$ 932.323,90	\$ 83.144,42	\$ 83.144,42
20.2	Equipo multisplit	un	\$ 404.255,21	1	\$ 404.255,21	\$ 463.276,47	\$ 463.276,47	\$ 41.314,88	\$ 41.314,88
<b>21</b>	<b>LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIO</b>								
21.1	Limpieza periódica	mes	\$ 80.014,85	6	\$ 480.089,10	\$ 91.697,02	\$ 550.182,12	\$ 8.177,52	\$ 49.065,12
21.2	Limpieza final	m2	\$ 123,07	680	\$ 83.687,60	\$ 141,04	\$ 95.907,20	\$ 12,58	\$ 8.554,40
21.3	Ayuda de gremios	m2	\$ 276,24	680	\$ 187.843,20	\$ 316,57	\$ 215.267,60	\$ 28,23	\$ 19.196,40
									\$ 3.686.222,25



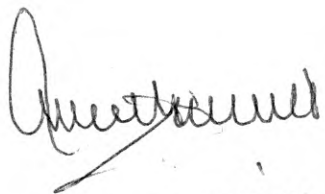


d) **Conclusión**

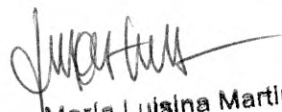
Esta Comisión, de acuerdo con el análisis realizado precedentemente aconseja:

1. **APROBAR** la redeterminación de precios solicitada por la firma **CONSTRUMERICA OYS S.R.L. CUIT N° 30714550027**, registrando una variación del CATORCE COMA SESENTA POR CIENTO (14,60%), ascendiendo la diferencia entre precios ofertados y nuevos precios redeterminados (restando el 30% correspondiente al anticipo financiero otorgado) a la suma de PESOS TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$ 3.686.222,25), debiendo aplicarse sobre la totalidad del contrato.

*El interesado podrá formular observaciones al presente dictamen dentro de los **TRES (3) días** contados desde el día hábil administrativo posterior a su comunicación.*



Dr. NORBERTO BRUNO  
DIRECTOR  
DIRECCION DE AUDITORIA INTERNA  
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



María Luisina Martini  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación



MARTÍN LOIGO  
SUBDIRECTOR DE COMPRAS  
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN